

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เห็น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 1 ข้อ 16 และข้อ 25.2 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น “บริษัทมหาชน” และได้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้เดิมหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 0.50 บาท อีกทั้งเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 130 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 175 ล้านบาท เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) ซึ่งบริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนและเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI) ในวันที่ 24 ตุลาคม 2566

(นางสาวชวนา วิวัฒน์พนชาติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4712

บริษัท สำนักงานพีดีเอส จำกัด

8/4 ชั้น 1, 3 ซอยวิภาวดีรังสิต 44

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	132,755,092.15	354,426,281.57
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		3,559,953.50	3,842,877.27
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	7	16,797,775.22	-
สินค้าคงเหลือ		3,974,937.79	3,543,039.30
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,209,141.91	224,198.55
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		158,296,900.57	362,036,396.69
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	89,690,648.48	90,021,730.42
ที่ดิน ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	369,176,784.75	319,349,904.11
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	14.1	17,577,219.44	24,906,374.48
สิทธิการใช้ซอฟต์แวร์ - สุทธิ		521,794.66	726,818.01
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		2,739,361.49	2,444,372.11
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	10	-	128,904.84
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,052,351.30	3,191,750.83
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		482,758,160.12	440,769,854.80
รวมสินทรัพย์		641,055,060.69	802,806,251.49

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	(แต่สอบทานแล้ว)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2 และ 11	37,840,921.73	45,600,522.54
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12	16,920,000.00	16,920,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14.2	9,938,608.87	9,756,156.22
หนี้สินหมุนเวียนที่เกิดจากสัญญา	13	18,792,190.91	18,664,099.09
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		11,734,969.11	32,844,137.35
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,272,152.10	725,576.62
รวมหนี้สินหมุนเวียน		97,498,842.72	124,510,491.82
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	12	80,083,780.79	92,323,980.04
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	14.2	6,251,576.61	13,483,040.69
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15	3,491,086.47	2,549,499.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	10	1,347,300.91	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,136,394.22	611,907.68
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		93,310,139.00	108,968,427.41
รวมหนี้สิน		190,808,981.72	233,478,919.23

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น	16	
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 350,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท ในปี 2566		
หุ้นสามัญ 13,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ในปี 2565	175,000,000.00	130,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 260,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท ในปี 2566		
หุ้นสามัญ 13,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ในปี 2565	130,000,000.00	130,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	159,121,990.84	159,121,990.84
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17	13,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		11,603,663.96
องค์กรประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		148,635,180.66
		(33,503.20)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	450,246,078.97	569,327,332.26
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	641,055,060.69	802,806,251.49

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 (แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	ปี 2566	ปี 2565 (จัดประเภทใหม่)	
รายได้			
รายได้จากการให้บริการ	5.1	172,797,440.17	218,105,514.59
รายได้อื่น		10,452.79	3,160.75
รวมรายได้		172,807,892.96	218,108,675.34
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้บริการ	5.1 และ 24	79,022,755.48	97,117,377.36
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	24	27,601,845.00	22,979,592.92
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5.1	10,831,041.20	10,432,507.02
รวมค่าใช้จ่าย		117,455,641.68	130,529,477.30
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		55,352,251.28	87,579,198.04
ต้นทุนทางการเงิน		(170,393.21)	(1,350,473.07)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		55,181,858.07	86,228,724.97
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10.2	(12,726,329.93)	(17,196,018.32)
กำไรสุทธิสำหรับงวด		42,455,528.14	69,032,706.65
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		42,455,528.14	69,032,706.65
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	19	<u>0.16</u>	<u>0.27</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด,
(แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	ปี 2566	ปี 2565 (จัดประเภทใหม่)	
รายได้			
รายได้จากการให้บริการ	5.1	541,399,834.04	636,932,957.09
รายได้อื่น		456,476.73	1,064,293.17
รวมรายได้		<u>541,856,310.77</u>	<u>637,997,250.26</u>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้บริการ	5.1 และ 24	243,329,320.15	280,967,031.47
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	24	74,180,538.29	61,048,628.89
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5.1	34,790,791.06	27,708,387.78
รวมค่าใช้จ่าย		<u>352,300,649.50</u>	<u>369,724,048.14</u>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		189,555,661.27	268,273,202.12
ต้นทุนทางการเงิน		(1,913,724.39)	(1,546,974.70)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		187,641,936.88	266,726,227.42
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10.2	(39,703,190.17)	(53,942,509.15)
กำไรสุทธิสำหรับงวด		147,938,746.71	212,783,718.27
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		<u>147,938,746.71</u>	<u>212,783,718.27</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	19	<u>0.57</u>	<u>0.82</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 (แต่สอบทานแล้ว)

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไร(ขาดทุน)จาก	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่าใหม่ของ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	130,000,000.00	159,121,990.84	8,357,448.80	61,411,455.37	-	358,890,895.01
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	18	-	3,246,215.16	(3,246,215.16)	-	-
เงินปันผลจ่าย	18	-	-	(59,800,000.00)	-	(59,800,000.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	212,783,718.27	-	212,783,718.27
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	130,000,000.00	159,121,990.84	11,603,663.96	211,148,958.48	-	511,874,613.28
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	130,000,000.00	159,121,990.84	11,603,663.96	268,635,180.66	(33,503.20)	569,327,332.26
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	17 และ 18	-	1,396,336.04	(1,396,336.04)	-	-
เงินปันผลจ่าย	18	-	-	(267,020,000.00)	-	(267,020,000.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	147,938,746.71	-	147,938,746.71
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	130,000,000.00	159,121,990.84	13,000,000.00	148,157,591.33	(33,503.20)	450,246,078.97

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 (แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	ปี 2566	ปี 2565	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	187,641,936.88	266,726,227.42	
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สุทธิ			
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคา	8 และ 9	3,566,878.40	2,392,044.75
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	14.1	7,519,493.13	6,502,227.53
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		299,930.62	142,537.76
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ซอฟต์แวร์		205,023.35	29,044.85
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		-	17,046.16
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	15	941,587.47	528,134.98
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		1,451,045.28	1,752,141.81
ตัดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง		449,800.75	(205,167.11)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่ายประมาณการรื้อถอน		12,878.36	-
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อน			
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		202,088,574.24	277,884,238.15
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		282,923.77	(4,654,144.71)
สินค้าคงเหลือ		(431,898.49)	(259,900.72)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		99,056.64	(224,198.55)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		139,399.53	(1,750,046.70)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(13,634,943.28)	(3,767,790.70)
หนี้สินหมุนเวียนที่เกิดจากสัญญา		128,091.82	(395,774.74)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,546,575.48	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,524,486.54	-
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		191,742,266.25	266,832,382.03

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(งบเฉพาะงวด งบถาวร)
(แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
	ปี 2566	ปี 2565
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)		
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(59,336,152.66)	(58,973,106.52)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	132,406,113.59	207,859,275.51
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	9 (47,186,923.26)	(310,369,916.91)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	2,040.00
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	7 (17,881,775.22)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(594,920.00)	(1,134,253.50)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการซอฟต์แวร์	-	(823,097.50)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(65,663,618.48)	(312,325,227.91)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	118,000,000.00
เงินสดจ่ายกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12 (12,690,000.00)	(4,230,000.00)
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(937,873.01)	(1,708,504.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	14.2 (7,239,349.52)	(5,422,716.37)
ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	14.2 (526,462.00)	(680,091.82)
จ่ายเงินปันผล	18 (267,020,000.00)	(59,800,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(288,413,684.53)	46,158,687.81
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(221,671,189.42)	(58,307,264.59)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	354,426,281.57	329,267,153.40
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	132,755,092.15	270,959,888.81

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

	หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
		ปี 2566	ปี 2565	
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม				
1. รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
1.1	ซื้อสินทรัพย์โดยการก่อหนี้	9	5,875,753.84	1,835,946.40
1.2	สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	14.1	190,338.09	-
1.3	หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	14.2	190,338.09	-
1.4	สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า		-	1,744,844.44
1.5	หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า		-	318,504.75

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปเรียกว่า "บริษัทฯ" ได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย ทะเบียนเลขที่ 0105559065730 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจค้าปลีกเครื่องสำอางค์ความงามทุกประเภท โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ชั้น 1 ชั้น 3 และชั้น 4 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด (มหาชน)" (เดิมชื่อ บริษัท เอสเตติก คอนเนค จำกัด) ทะเบียนเลขที่ 010756600020 กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 และเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) ในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI) เมื่อวันที่ 10 ถึง 12 ตุลาคม 2566 ตามที่เปิดเผยรายละเอียดในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 16 และข้อ 25.2

บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่สองราย คือ บริษัท สานฝันโฮลดิ้ง จำกัด และ นาวาโทหญิงสุวรรณี จิรยงยืน ร.น. ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 46 และร้อยละ 31 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วของบริษัทฯ ตามลำดับ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาล จัดทำขึ้นตามกฎหมายเป็นภาษาไทย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาล ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง "การรายงานทางการเงินระหว่างกาล" รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาล ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบการเงินระหว่างกาลนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลที่ เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือสอดคล้องกับข้อมูลที่ ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินระหว่างกาล แสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ ยกเว้นที่จะระบุเป็นอย่างอื่น

3. การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ระหว่างงวด

3.1 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ระหว่างงวด

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่ (ฉบับปรับปรุง 2565) จำนวนหลายฉบับโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวให้กับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกในระหว่างงวดแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชี ได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่ (ฉบับปรับปรุง 2566) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน บริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

การเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่องการนำเสนองบการเงิน

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่องการนำเสนองบการเงิน ได้แก้ไขข้อกำหนดของการเปิดเผยจาก “การเปิดเผยนโยบายการบัญชีที่สำคัญ” เป็น “การเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ” โดยการแก้ไขเพิ่มเติมได้มีการให้แนวทางการพิจารณาเรื่องนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญซึ่งเป็นข้อมูลที่ส่งผลต่อการตัดสินใจสำหรับผู้ใช้งบการเงิน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่องนโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่องนโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด ได้แก้ไขคำนิยามของประมาณการทางบัญชี กล่าวคือ ประมาณการทางบัญชีหมายถึง จำนวนที่เป็นตัวเงินในงบการเงินที่เปลี่ยนไปตามความไม่แน่นอนของการวัดค่า ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี กิจการจะรับรู้ผลกระทบโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ได้กำหนดให้กิจการรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากรายการเดียวกัน ณ การรับรู้เมื่อเริ่มแรก ที่มีมูลค่าของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและผลแตกต่างชั่วคราวที่หักภาษีเท่ากัน ตัวอย่างของรายการ เช่น สัญญาเช่า และภาระผูกพันจากการรื้อถอน

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

5. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทฯ เกิดขึ้นจากรายการบัญชีกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บุคคลเหล่านี้เกี่ยวข้องโดยการถือหุ้นและหรือการเป็นกรรมการร่วมกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

	ลักษณะ ความสัมพันธ์	การดำเนินงานกิจการ		สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ	
		ประเภทธุรกิจ	ประเทศ	30 ก.ย. 66	31 ธ.ค. 65
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นาวาโทหญิงสุวรรณี จิรยังยืน ร.น.	1	-	ไทย	30.77	30.77
นายแพทย์ชัยยศ เต่นอริยะกุล	2	-	ไทย	0.92	0.92
นายแพทย์พลพงศ์ ชยางศุ	2	-	ไทย	1.15	1.15
นายแพทย์คงศักดิ์ เตชะวิบูลย์ผล	2	-	ไทย	1.16	1.16
นายจักรชัช สินรัชตานันท์	2	-	ไทย	0.15	0.15
นายแพทย์ชลธิศ สินรัชตานันท์	3	-	ไทย	-	-
นายธนจักร สินรัชตานันท์	4	-	ไทย	0.15	0.15
นายชลธร สินรัชตานันท์	4	-	ไทย	0.15	0.15
น.ส. สุวิมล จิรยังยืน	4	-	ไทย	1.27	1.27
นางดารณี ทับแก่น	5	-	ไทย	-	-

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

1. เป็นกรรมการบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่
2. เป็นกรรมการบริหารและผู้ถือหุ้น
3. เป็นกรรมการบริหาร
4. เป็นบุคคลใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้น
5. เป็นผู้บริหารสายงานบัญชีและการเงิน

5. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

5.1 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท

นโยบายการกำหนดราคา	หน่วย : บาท				
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2565	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้บริการ :					
รายได้จากการทำหัตถการ	1	-	8,300.00	-	19,140.00
ต้นทุนการให้บริการ :					
ค่าธรรมเนียมแพทย์	2	25,791,659.01	41,023,997.15	90,469,084.01	127,388,572.00
ค่านายหน้า	3	-	12,000.00	9,000.00	23,500.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร :					
ค่าที่ปรึกษา	3	-	-	-	150,000.00

นโยบายการกำหนดราคา

1. อัตราตลาด
2. อัตราเดียวกันกับแพทย์อื่นๆ
3. อัตราที่ตกลงร่วมกัน

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส เงินสมทบประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สวัสดิการอื่น ค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการและผู้บริหาร และผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยสรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	หน่วย : บาท			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,154,842.50	1,975,000.00	6,654,242.50	5,369,000.00
ผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	93,336.68	57,551.50	280,010.18	172,654.50
รวม	2,248,179.18	2,032,551.50	6,934,252.68	5,541,654.50

5. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

5.2 ยอดคงเหลือของบัญชีที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ค่าธรรมเนียมแพทย์ค้างจ่าย	8,369,405.00	14,308,781.25
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	181,132.50	435,900.00
รวม	8,550,537.50	14,744,681.25

5.3 เรื่องอื่น

กรรมการท่านหนึ่งของบริษัทฯ ค้ำประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเต็มวงเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 12

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
เงินสดในมือ	1,666,124.39	904,424.39
เงินสดย่อย	20,000.00	20,000.00
เงินฝากธนาคาร - บัญชีออมทรัพย์	147,759,406.38	353,829,472.77
- บัญชีกระแสรายวัน	37,735.00	42,000.00
ลูกหนี้บัตรเครดิต	680,000.00	940,100.00
เช็คจ่ายที่ถึงกำหนดชำระ	(17,408,173.62)	(1,309,715.59)
รวม	132,755,092.15	354,426,281.57

7. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง

บริษัทฯ ได้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 18.90 ล้านบาท ตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคาร โรงพยาบาลธีรพร มูลค่า 189 ล้านบาท ระยะเวลาของสัญญาตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2567 เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวบริษัทฯ จะนำไปหักในอัตราร้อยละ 10 ของค่าก่อสร้างที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักจะครบตามจำนวนเงินที่ได้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	90,021,730.42
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(331,081.94)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	89,690,648.48

9. ที่ดิน ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	319,349,904.11
ซื้อเพิ่มระหว่างงวดที่ราคาทุน	53,062,677.10
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,235,796.46)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	369,176,784.75

สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวดเกิดจากงานระหว่างก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลธีรพร จำนวน 52.19 ล้านบาท โดยได้รวมต้นทุนกู้ยืมที่เกิดจากการกู้ยืมเงินสำหรับโครงการก่อสร้างดังกล่าวเป็นจำนวน 2.92 ล้านบาท โดยมีอัตราการตั้งเป็นทุนเท่ากับ MLR-1.75 ต่อปี (ร้อยละ 6.45 - 6.85)

10. สินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	698,217.29	509,899.80
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,045,518.20)	(380,994.96)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,347,300.91)	128,904.84

10. สินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

10.1 รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด มีดังนี้

หน่วย : บาท

	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			ณ วันที่ 30 ก.ย. 2566
	ณ วันที่ 1 ม.ค. 2566	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรหรือขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
<u>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</u>				
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	509,899.80	188,317.49	-	698,217.29
<u>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</u>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(321,790.97)	(77,997.36)	-	(399,788.33)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(59,203.99)	89,960.15	-	30,756.16
หนี้สินหมุนเวียนที่เกิดจากสัญญา	-	(1,252,378.78)	-	(1,252,378.78)
หนี้สินหมุนเวียน	-	(424,107.25)	-	(424,107.25)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(380,994.96)	(1,664,523.24)	-	(2,045,518.20)
รวม	128,904.84	(1,476,205.75)	-	(1,347,300.91)

10.2 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด สรุปดังนี้

หน่วย : บาท

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2565
	<u>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :</u>			
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	10,997,249.78	17,286,608.10	38,226,984.42	53,801,718.65
<u>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</u>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราว ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	1,729,080.15	(90,589.78)	1,476,205.75	140,790.50
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	12,726,329.93	17,196,018.32	39,703,190.17	53,942,509.15

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>		
บริษัทอื่น	2,152,677.12	2,702,025.24
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>		
ค่าธรรมเนียมแพทย์ค้างจ่าย	21,102,050.74	31,791,012.62
ค่านายหน้าค้างจ่าย	684,075.00	2,611,960.00
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	971,439.08	553,110.77
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	5,875,753.84	232,290.00
โบนัสค้างจ่าย	1,674,895.50	2,554,800.00
ค่าโฆษณาค้างจ่าย	2,664,522.36	2,323,324.60
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	1,081,299.37	1,060,202.85
อื่นๆ	1,634,208.72	1,771,796.46
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	35,688,244.61	42,898,497.30
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	37,840,921.73	45,600,522.54

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
เงินกู้ยืมระยะยาวยกมา	109,540,000.00	-
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	118,000,000.00
<u>หัก</u> จ่ายชำระระหว่างงวด/ปี	(12,690,000.00)	(8,460,000.00)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	96,850,000.00	109,540,000.00
<u>บวก</u> (หัก) ส่วนปรับมูลค่าเงินกู้ยืมตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	153,780.79	(296,019.96)
<u>หัก</u> ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(16,920,000.00)	(16,920,000.00)
สุทธิ	80,083,780.79	92,323,980.04

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ (ต่อ)

บริษัทฯ กู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อวัตถุประสงค์ในการซื้อที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการกู้ยืม ดังนี้

วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน เงินต้นและดอกเบี้ย	หน่วย : บาท	
			30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
118	ปีที่ 1 MLR - 1.75 ปีที่ 2 - 3 MLR - 1.50 ปีที่ 4 - 7 MLR - 1.25	จ่ายชำระคืนงวดละ 1,410,000 บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 1 กรกฎาคม 2565	96,850,000.00	109,540,000.00
รวม			96,850,000.00	109,540,000.00

รายละเอียดการค้ำประกัน มีดังนี้

1. ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินของบริษัทฯ
2. กรรมการท่านหนึ่งของบริษัทฯ ค้ำประกันเต็มวงเงิน

นอกจากนี้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขซึ่งได้กำหนดข้อปฏิบัติและข้อกำหนดบางประการดังนี้

1. บริษัทฯ ต้องก่อสร้างคลินิกศัลยกรรมบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ภายในระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน
2. กำหนดให้รองศาสตราจารย์นายแพทย์ชลธิศ สินรัชตานันท์ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าทีมแพทย์ของคลินิกตลอดอายุสัญญาเงินกู้
3. ดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 2.5 : 1
4. ดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของครอบครัวสินรัชตานันท์ รวมถึงบริษัท สานฝันโฮลดิ้ง จำกัด ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 55

บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2566 ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 25.3

13. หนี้สินหมุนเวียนที่เกิดจากสัญญา

หนี้สินหมุนเวียนที่เกิดจากสัญญา ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
รายได้ค่าบริการรอรับรู้	6,261,893.88	6,047,355.06
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	12,530,297.03	12,616,744.03
รวม	18,792,190.91	18,664,099.09

14. หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ

14.1 สิทธิทรัพย์สินการเช่า - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิทรัพย์สินการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	24,906,374.48
สัญญาเช่าเพิ่มขึ้นระหว่างงวด	190,338.09
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,519,493.13)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	17,577,219.44

บริษัท เช่าอาคาร ยานพาหนะ และเครื่องใช้สำนักงานซึ่งอายุสัญญาเช่ามีระยะเวลา 4 - 6 ปี โดยการเช่าอาคาร บริษัท มีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

14.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญา	16,714,252.23	24,284,934.20
<u>หัก</u> ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอการตัดบัญชี	(524,066.75)	(1,045,737.29)
รวมมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำทั้งสิ้น	16,190,185.48	23,239,196.91
<u>หัก</u> ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9,938,608.87)	(9,756,156.22)
สุทธิ	6,251,576.61	13,483,040.69

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	23,239,196.91
<u>บวก</u> หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นระหว่างงวด	195,168.00
<u>หัก</u> ดอกเบี้ยรอตัดบัญชีเพิ่มขึ้นระหว่างงวด	(4,829.91)
<u>หัก</u> จ่ายชำระระหว่างงวด	(7,239,349.52)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	16,190,185.48

14. หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ (ต่อ)

14.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,529,119.40	2,434,220.61	7,519,493.13	6,502,227.53
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	155,091.96	228,032.99	526,462.00	680,091.82
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำ	-	12,000.00	-	36,000.00

15. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,549,499.00
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	876,192.75
ต้นทุนดอกเบี้ย	65,394.72
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	3,491,086.47

16. ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่
ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 0.50 บาท มีผลให้จำนวนหุ้นเปลี่ยนแปลงจาก 13 ล้านหุ้น เป็น 260 ล้านหุ้น
บริษัทฯ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2566 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 45
ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 130 ล้านบาท เป็น 175 ล้านบาท เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อ
ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) ในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI) บริษัทฯ ได้จดทะเบียน
เพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

17. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิ
ประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี)
จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไป
จ่ายเงินปันผลได้

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมาย เพิ่มอีกจำนวน 1.4 ล้านบาท

18. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

อนุมัติโดย	เงินปันผลจาก	จ่ายเมื่อวันที่	อัตราหุ้นละ (บาท)	หน่วย : ล้านบาท	
				เงินปันผล	สำรองตาม กฎหมาย
ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2566	กำไรสะสม	31 มี.ค. 2566	1.027	267.02	1.40
รวมเงินปันผล				267.02	1.40

เงินปันผลจ่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

อนุมัติโดย	เงินปันผลจาก	จ่ายเมื่อวันที่	อัตราหุ้นละ (บาท)	หน่วย : ล้านบาท	
				เงินปันผล	สำรองตาม กฎหมาย
ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565 และที่ ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565	กำไรสะสม	12 พ.ค. 2565	4.60	59.80	3.25
รวมเงินปันผล				59.80	3.25

19. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกในระหว่างงวด

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ได้คำนวณใหม่โดยรวมการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากมูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่อง กำไรต่อหุ้น โดยแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2565
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	42,455,528.14	69,032,706.65	147,938,746.71	212,783,718.27
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด (หุ้น)	260,000,000.00	260,000,000.00	260,000,000.00	260,000,000.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.16	0.27	0.57	0.82

20. ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจค้าปลีกตกแต่งเสริมสร้างความงาม ดังนั้น ฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทฯ มีส่วนงานธุรกิจเพียงส่วนงานเดียว

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น ฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทฯ มีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ดังนั้น รายได้ กำไร และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

21. ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

21.1 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2565
ต้นทุนค่าแพทย์	64,589,090.29	84,198,549.13	204,095,234.62	244,232,363.74
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	13,281,963.00	13,311,369.78	40,198,892.57	37,122,712.28
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2,248,179.18	2,032,551.50	6,934,252.68	5,541,654.50
ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย	20,438,257.49	14,362,527.12	54,851,407.09	38,353,423.40
ยา เวชภัณฑ์และวัสดุอื่นๆ ทั่วไป	4,367,200.56	4,767,662.74	13,015,608.87	13,750,878.53
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,379,242.58	916,417.21	4,071,832.37	2,567,417.30
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,529,119.40	2,434,220.61	7,519,493.13	6,502,227.53
ต้นทุนทางการเงิน	170,393.21	1,350,473.07	1,913,724.39	1,546,974.70
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	2,521,189.55	2,290,156.92	6,591,557.51	7,049,399.05

21.2 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	หน่วย : บาท	
	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564
ต้นทุนค่าแพทย์	329,489,610.66	170,908,262.52
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	52,645,550.24	30,635,740.26
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,297,537.00	2,037,687.00
ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย	57,836,005.30	39,181,856.41
ยา เวชภัณฑ์และวัสดุอื่นๆ ทั่วไป	18,709,284.19	10,276,020.60
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,579,291.01	3,532,435.92
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	8,878,590.33	8,887,060.94
ต้นทุนทางการเงิน	2,791,058.57	1,249,929.56
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	9,009,379.27	5,472,599.67

22. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีภาระผูกพันดังต่อไปนี้

- 22.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสัญญาแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินและที่ปรึกษากฎหมายเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนครั้งแรก โดยมีค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายในอนาคตจำนวน 0.80 ล้านบาท และมีค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่าย การรับประกันการจัดจำหน่ายและประสานงานการจัดจำหน่ายตามอัตราและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา
- 22.2 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายตามสัญญางานออกแบบ ค่าบริการวิศวกรที่ปรึกษาช่างก่อสร้าง และงานสถาปัตยกรรม สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลสิรินธร โดยมีรายจ่ายในอนาคตเป็นจำนวนเงินประมาณ 315.28 ล้านบาท
- 22.3 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ Cloud Connect อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ปี โดยมีรายจ่ายที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	หน่วย : บาท	
	30 ก.ย. 2566	31 ธ.ค. 2565
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	698,175.00	652,500.00
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	58,181.25	543,750.00

23. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารทางการเงินของบริษัทฯ คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในงบการเงิน แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.42 : 1 และ 0.41 : 1 ตามลำดับ

24. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 โดยไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในงวด การจัดประเภทรายการใหม่ มีดังต่อไปนี้

	หน่วย : บาท		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565		
	การจัดประเภทรายการใหม่	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามที่เคยรายงานไว้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนการให้บริการ	97,117,377.36	(8,861,088.03)	105,978,465.39
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	22,979,592.92	8,861,088.03	14,118,504.89

24. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การจัดประเภท	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565		
	รายการใหม่	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามที่เคยรายงานไว้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนการให้บริการ	280,967,031.47	(20,559,793.81)	301,526,825.28
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	61,048,628.89	20,559,793.81	40,488,835.08

25 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

25.1 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท จำนวน 350 ล้านหุ้น รวมเงินปันผลทั้งสิ้น 35 ล้านบาท กำหนดจ่ายวันที่ 8 ธันวาคม 2566

25.2 ในระหว่างวันที่ 10 ถึง 12 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) เป็นจำนวน 90 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 14 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 1,260 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI) ได้รับหุ้นสามัญจำนวน 350 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนโดยเริ่มทำการซื้อขายได้ตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2566 ภายใต้กลุ่มบริการ โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า "TRP"

25.3 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเต็มจำนวนก่อนกำหนดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 12 เป็นจำนวนเงินรวม 96.85 ล้านบาท โดยไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมใด

26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566